

# Applications

## Application 5. Calculs de VAN, IP et TRI pour une entreprise de production

L'entreprise Christèle Giraud, spécialisée dans la fabrication de produits destinés aux adeptes de la natation envisage de réaliser un investissement pour la fabrication d'une nouvelle combinaison dans les conditions suivantes :

|                             |               |                      |           |                   |
|-----------------------------|---------------|----------------------|-----------|-------------------|
| Montant de l'investissement | 600 000 €     | Amortissement        | Dégressif | Valeur résiduelle |
| Durée d'exploitation        | 5 ans         | Taux d'actualisation | 6 %       |                   |
| Mode de financement         | Fonds propres | Taux d'imposition    | 28 %      | Nulle             |

Les conditions d'exploitations sont fournies en annexe.

**Annexe :** Conditions d'exploitation

| Année                      | 1         | 2         | 3         | 4         | 5         |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Quantités vendues          | 10 000    | 11 000    | 14 000    | 12 000    | 10 000    |
| Prix de vente unitaire     | 230 €     | 240 €     | 242 €     | 246 €     | 248 €     |
| Charges décaissées :       |           |           |           |           |           |
| Proportionnelles unitaires | 180 €     | 190 €     | 194 €     | 196 €     | 200 €     |
| Fixes                      | 200 000 € | 220 000 € | 240 000 € | 260 000 € | 280 000 € |

À l'aide d'un tableur :

1. **Présentez le tableau d'amortissement de l'immobilisation.**
2. **Calculez la VAN, l'I.P. et le TRI.**
3. **Interprétez les résultats obtenus.**