

Applications

Application 3. Emprunt ou crédit-bail

Ancien footballeur professionnel, Jean Marc Miton a été dans l'obligation à 35 ans de prendre sa retraite et de changer d'orientation professionnelle. Amateur de vin, sa reconversion était toute trouvée. Il a créé sa propre cave et profité de son réseau et de sa notoriété pour se constituer une clientèle solide qui s'est développée au fil du temps grâce à la qualité des prestations fournies. Il envisage aujourd'hui d'investir dans un nouveau véhicule utilitaire d'une valeur HT de 18 000 €. Pour ce faire, il hésite entre deux modes de financement, l'emprunt et le crédit-bail. Les caractéristiques de chacun d'eux figurent en annexe.

Annexe : Détail des deux propositions

Emprunt	Crédit-bail
Capital emprunté : 18 000,00 €	Loyer mensuel HT : 400,00 €
Durée : 4 ans	Loyer exigible en fin de mois
Taux d'intérêt nominal : 1,8 %	Durée de location : 48 mois
Remboursement par annuités constantes	Frais de dossier : 180 €
Frais de dossier HT : 150 €	Début de location : 01/01/N
Assurance annuelle : 0,4 % du montant emprunté	Fin du contrat : 31/12/N+3
Valeur résiduelle négligeable	Pas d'option d'achat levée en fin de contrat
Amortissement linéaire	
Mise en service le 01/01/N	

À l'aide d'un tableur :

- 1. Présentez le tableau d'amortissement de l'emprunt.**
- 2. Comparez le coût des deux modes de financement.**
- 3. Calculez les économies d'impôt sur les sociétés dans les deux cas (taux d'IS 28 %).**
- 4. Concluez.**