




## FICHE MÉTHODE

### Calculer le coût des ressources de financement



Le financement des projets pousse les PME à rechercher des solutions via des partenaires. Le choix du crédit est toujours fonction de son coût. Il faut systématiquement calculer le coût des ressources lors de la comparaison des offres.

#### ► Emprunt indivis

				
Montant de l'emprunt :	<b>100 000 €</b>	Durée négociée :	<b>10 ans</b>	
Taux d'intérêt :	<b>3,0 %</b>			
Période	Capital restant dû	Intérêts	Amortissement constant	Annuités
N+1	100 000 €	3 000 €	8 723 €	11 723 €
N+2	91 277 €	2 738 €	8 985 €	11 723 €
N+3	82 292 €	2 469 €	9 254 €	11 723 €
N+4	73 038 €	2 191 €	9 532 €	11 723 €
N+5	63 506 €	1 905 €	9 818 €	11 723 €
N+6	53 688 €	1 611 €	10 112 €	11 723 €
N+7	43 576 €	1 307 €	10 416 €	11 723 €
N+8	33 160 €	995 €	10 728 €	11 723 €
N+9	22 432 €	673 €	11 050 €	11 723 €
N+10	11 382 €	341 €	11 382 €	11 723 €
		<b>17 231 €</b>	<b>100 000 €</b>	

Le coût du crédit correspond au service rendu par l'établissement bancaire : somme des intérêts majorée des frais divers (frais de dossier, frais de garantie, frais d'assurance...).

**Coût du crédit = intérêts versés + frais divers**

#### ► Crédit-bail

La PME s'engage à payer des loyers périodiques et, le cas échéant, à racheter le bien à la fin du contrat en devenant propriétaire du bien.

**Coût du crédit = loyers versés + frais divers**