

### ➤ Application 3 : LES SAVEURS DU CAFE (Amortissement par composant)

L'entreprise souhaite se développer et investir dans un nouveau bâtiment le 1er janvier N.

Le bâtiment représente un coût global de 300 000 €. Ce bien sera décomposé de la manière suivante :

- Composant A (la toiture) : 60 000 €. Ce composant doit être remplacé tous les 10 ans, sa durée d'utilisation est donc de 10 ans ;
- Composant B (la structure) : 240 000, durée d'utilisation 20 ans.

Compte tenu de l'utilisation prévue du bien, l'entreprise considère que le rythme de consommation des avantages économiques des composants A et B est linéaire.

Fin **N+9**, le composant A est remplacé pour un coût de 66 000 €.

**1. Présentez les différents plans d'amortissement du bien**

**2. Comparez avec une solution sans décomposition**